



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАНА БУКАРИЦА

Именована за подручје Вишег суда у Београду

и Привредног суда у Београду

Македонска 32/1, Београд

Посл. бр. И.И-672/2018

Дана 23.04.2019. године

Јавни извршитељ Ивана Букарица из Београда у извршном предмету извршних поверилаца **Љиљане Медић**, Београд, ул. Милоша Савковића бр. 11/6, чији је пуномоћник адв. Татјана Суџум, Београд, ул. Палмотићева 5/1, **Младенке Зиројевић** и **Немање Зиројевића**, обоје из Сарајева, ул. Српских владара 9, чији је пуномоћник Татјана Савић Спасић, адвокат из Београда, ул. Трнска 5, **Љиљане Малушић**, Београд, ул. Ранка Тајсића бр. 40, чији је пуномоћник адв. Владимир Слијепчевић, Београд, ул. Дечанска 5, и **Маје Самарцић**, Београд, ул. Цариградска бр. 28, чији је пуномоћник адв. Бранислав Поповац, Београд, ул. Катанићева 16/3, против извршног дужника **Дејана Ћирића**, Београд, ул. Мирослава Крлеже бр. 6/11, ради намирања новчаног потраживања, у складу са одредбом чл. 119. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/11 и 99/11 – др. закон, 109/13- одлука УС, 55/14 и 139/14), доноси

ЗАКЉУЧАК

О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ непокретности у својини извршног дужника, и то:

1. једнособног стана бр. 5, корисне површине 49,00 м², на првом спрату зграде у ул. Виловског бр. 4, постојеће на катастарској парцели бр. 2459/2, уписаној у ЛН бр. 738 КО Врачар, у приватној својини извршног дужника са идеалним делом од 1/7,
2. парцеле 125/1 КО Толић, укупне површине 17,31 ар, од чега: 0,40 ари земљишта под зградом-објектом број 1, 5,00 ари земљишта уз зграду-објекат и 11,91 ар воћњака 3. класе, у приватној својини извршног дужника са обимом удела од 608/1731 (реални део), уписано у ЛН бр. 396 КО Толић,

- породичне стамбене зграде на кат. парцели 125/1 КО Толић, бр. зграде 1, површине у габариту 40 м², у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, уписано у ЛН бр. 396 КО Толић, не постоји на терену,

- парцеле 126/1 КО Толић, укупне површине 29,91 ар, од чега: 0,59 ари земљишта под зградом-објектом број 1, 0,57 ари земљишта под зградом-објектом број 2, 5,00 ари земљишта уз зграду објекат и 23,75 ари воћњака 3. класе, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1088/2991 (реални део), уписано у ЛН бр. 397 КО Толић,

- породичне стамбене зграде на кат. парцели 126/1 КО Толић, бр. зграде 1, површине у габариту 59 м², у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, уписано у ЛН бр. 397 КО Толић, не постоји на терену,

- породичне стамбене зграде на кат. парцели 126/1 КО Толић, бр. зграде 2, површине у габариту 57 м², у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, уписано у ЛН бр. 397 КО Толић,

- неукњижене породичне стамбене зграде, приземне, бруто површине 110 м², изграђене на катастарској парцели бр. 126/1 КО Толић,

- неукњиженог спратног дограђеног дела породичне стамбене зграде бр. 2, површине 57 м2, изграђене на катастарској парцели бр. 126/1, уписане у ЛН бр. 397 КО Толић.

II Констатује се да је у извештају стручног лица од 17.11.2018. године о процени вредности непокретности, које се налазе у КО Толић, констатовано:

- да је породична стамбена зграда број 1, пов. 40 м2, уписана на КП 125/1 срушена и у стварности не постоји на терену,

- да је породична стамбена зграда број 1, пов. 59 м2, уписана на КП 126/1 срушена и у стварности не постоји на терену, а да је подигнута нова зграда на КП 126/1 бруто површине 110 м2,

- да је породична стамбена зграда број 2, пов. 57 м2, уписана на КП 126/1, дограђена, да је спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 114 м2.

Констатује се да је извршни дужник дана 12.03.2010. године поднео Општини Мионица, Општинској управи - Одељењу за просторно планирање урбанизам и грађевинарство, захтев за накнадно издавање грађевинске и употребне дозволе за стамбени и помоћни објекат на катастарској парцели 125/1 КО Толић, под бројем 351-1217/10, који се сматра захтевом за озакоњење објеката.

III На непокретностима које су предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

Непокретност означена у ставу I овог закључка под тачком 1. је у поседу сувласника непокретности.

Непокретности означене у ставу I овог закључка под тачком 2. се продају као једна целина, док ће се за предмет продаје под тачком 1. одржати одвојено лицитирање.

IV Закључком овог јавног извршитеља И.И-672/18 од 18.03.2019. године, утврђена је тржишна цена непокретности из става I овог закључка, и то за непокретност из тачке 1. утврђена је тржишна вредност у износу од **1.475.507,00 динара** на дан процене 27.11.2018. године, а за непокретности из тачке 2. у укупном износу од **2.955.075,00 динара** на дан процене 17.11.2018. године.

V На првом јавном надметању почетна цена за непокретност из става I тачка 1. овог закључка износи **885.304,20 динара**, а за непокретности под тачком 2. почетна цена износи **1.773.045,00 динара**, што представља 60% процењене вредности непокретности.

VI Прва продаја усменим јавним надметањем ће се **одржати дана 30.05.2019. године** на адреси седишта јавног извршитеља у Београду, ул. Македонска 32/1, Београд, са почетком у 14.00 часова.

VII Право учешћа као понудиоци на надметању имају лица која су претходно положила **јемство**, и то за непокретност означену у ставу I овог закључка под тачком 1. у висини од **147.550,70 динара**, а за непокретности под тачком 2. у висини од **295.507,50 динара**, што представља десетину процењене вредности непокретности, и о томе доставили доказ јавном извршитељу. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања односно закључно са 29.05.2019. године.

VIII Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Иване Букарице, број 285-2040310000029-85 код Sberbank Srbija A.D.- Beograd (са напоменом: јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И.И 672/2018).

IX Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до надметања за продају предмета извршења, доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

X Сви учесници у јавном надметању морају са собом понети личну карту, а правна лица решење о регистрацији фирме и овлашћење фирме да може учествовати на јавном надметању.

XI Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) дужан је да понуђени износ уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Иване Букарице, број 285-2040310000029-85 код Sberbank Srbija A.D.- Beograd, са напоменом „уплата остатка цене у предмету „И.И 672/18“. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају према том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену који је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

XII Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

XIII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која му се писмено обрате до дана 24.05.2019. године, омогућити **разгледање непокретности дана 27.05.2019. године у 13.00 часова.**

XIV Закључак о првој продаји усменим јавним надметањем објавиће се на огласној табли и електронској табли Првог основног суда у Београду, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку о продаји обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Ивана Букарица
